

**COMUNE DI PALMANOVA**  
**PROVINCIA DI UDINE**

**Deliberazione del Consiglio Comunale N. 17 del 16.02.2009**

**Valori di riferimento per le aree edificabili ai fini dell'I.C.I.**

**VALORI VALIDI DAL 01.01.2009**

**ZONE RESIDENZIALI:**

- a) Tipo 1: **Centro Storico di Palmanova.**  
Prezzo presunto per l'applicazione dell'imposta: € 165,00 al mq.
- b) Tipo 2: Le aree con destinazione **residenziale** ( *zona B1 - zona B2 - zona B3* ).  
Prezzo presunto per l'applicazione dell'imposta: € 39,00 al mq.
- c) Tipo 3: Le aree con destinazione **residenziale di pertinenza dei borghi** (*zona E0*).  
Prezzo presunto per l'applicazione dell'imposta: € 25,00 al mq.
- d) Tipo 4: Le aree con destinazione **residenziale di espansione** (*zona C*)  
1. in assenza di opere di urbanizzazione  
Prezzo presunto per l'applicazione dell'imposta: € 26,50 al mq.  
2. con opere di urbanizzazione già eseguite per almeno il 75%  
Prezzo presunto per l'applicazione dell'imposta: € 40,00 al mq.

**ZONA INDUSTRIALE – ARTIGIANALE – INSEDIAMENTI TERZIARI**

- e) Tipo 1: Le aree con destinazione **artigianale industriale** individuate nella zona industriale come (*zona D2 -A industriale comunale già attuata; zona D3 degli insediamenti industriali esistenti; zona H3 degli insediamenti terziari esistenti; E-H zona consorzio agrario*) –  
Prezzo presunto per l'applicazione dell'imposta: € 38,00 al mq.
- f) Tipo 2: Zona industriale (*zona D2 - B zona comunale di espansione*)  
Prezzo presunto per l'applicazione dell'imposta: € 23,00 al mq.

**ZONE PARTICOLARI**

- g) Tipo 1: Le aree di **rispetto stradale** adiacenti o porzione di **aree edificabili** ad uso residenziale o artigianale industriale – (*zona V - vincolo stradale cimiteriale*)  
Prezzo presunto per l'applicazione dell'imposta: € 6,90 al mq.
- h) Tipo 2: Le aree per **servizi ed attrezzature di proprietà privata** (*Zona S 2*) o zone anche non individuate nel PRGC ma con un servizio effettivo . (*antenne per la ricezione Onde radio, GSM ecc.*) per la superficie di pertinenza.  
Prezzo presunto per l'applicazione dell'imposta: € 6,90 al mq.

**VALORI VALIDI FINO AL 31.12.2008**

## **Deliberazione del Consiglio Comunale N. 13 del 01.02.2006**

**Valori di riferimento per le aree edificabili ai fini dell'I.C.I.**

### **ZONE RESIDENZIALI:**

a) Tipo 1: **Centro Storico di Palmanova.**

Prezzo presunto per l'applicazione dell'imposta: **€ 156,00 al mq.**

b) Tipo 2: Le aree con destinazione **residenziale** ( *zona B1 - zona B2 - zona B3* ).

Prezzo presunto per l'applicazione dell'imposta: **€ 37,00 al mq.**

c) Tipo 3: Le aree con destinazione **residenziale di pertinenza dei borghi** (*zona E0*).

Prezzo presunto per l'applicazione dell'imposta: **€ 24,00 al mq.**

d) Tipo 4: Le aree con destinazione **residenziale di espansione** (*zona C* )

1. in assenza di opere di urbanizzazione

Prezzo presunto per l'applicazione dell'imposta: **€ 25,00 al mq.**

2. con opere di urbanizzazione già eseguite per almeno il 75%

Prezzo presunto per l'applicazione dell'imposta: **€ 38,00 al mq.**

### **ZONA INDUSTRIALE – ARTIGIANALE – INSEDIAMENTI TERZIARI**

e) Tipo 1: Le aree con destinazione **artigianale industriale** individuate nella zona industriale come (*zona D2 –A industriale comunale già attuata; zona D3 degli insediamenti industriali esistenti; zona H3 degli insediamenti terziari esistenti; E-H zona consorzio agrario* )

Prezzo presunto per l'applicazione dell'imposta: **€ 36,00 al mq.**

f) Tipo 2: Zona industriale (*zona D2 – B zona comunale di espansione*)

Prezzo presunto per l'applicazione dell'imposta: **€ 22,00 al mq.**

### **ZONE PARTICOLARI**

g) Tipo 1: Le aree di **rispetto stradale** adiacenti o porzione di **aree**

**edificabili** ad uso residenziale o artigianale industriale – (*zona V – vincolo stradale cimiteriale*)

Prezzo presunto per l'applicazione dell'imposta: **€ 6,50 al mq.**

h) Tipo 2: Le aree per **servizi ed attrezzature di proprietà privata** (*Zona S 2*) o zone anche non individuate nel PRGC ma con un servizio effettivo. (*antenne per la ricezione Onde radio, GSM ecc.*) per la superficie di pertinenza.

Prezzo presunto per l'applicazione dell'imposta: **€ 6,50 al mq.**