

AL COMUNE DI

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' DI SUBINGRESSO NELLA GESTIONE IN
ESERCIZIO DI VENDITA AL DETTAGLIO DI VICINATO fino a 250 mq**

Art. 39 Legge Regionale 05.12.2005 nr. 29 e successive modificazioni e integrazioni

Il/la sottoscritto/a			
di cittadinanza	nato/a il		
a	Provincia o Stato Estero		
Residente a	In	nr.	Cap
Recapito telefonico	C.F.		

In qualità di

<input type="checkbox"/> titolare dell' IMPRESA INDIVIDUALE		
Con sede in	nr.	Cap
Telefono/fax	Partita IVA	
Iscrizione Registro delle Imprese nr.	dal	CCIAA di

<input type="checkbox"/> legale rappresentante della SOCIETA'		
Natura giuridica		
Denominazione o ragione sociale		
Con sede in	nr.	Cap
Telefono/fax	Partita IVA	
Iscrizione Registro delle Imprese nr.	dal	CCIAA di
<i>autorizzato ad inoltrare la presente in forza dei poteri conferitigli dai patti sociali, come da (inserire estremi dell'atto)</i>		

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace e di falsità negli atti, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del medesimo D.P.R.

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 della L.R. 29/2005 e successive modificazioni e integrazioni

a far data dal _____, l'inizio dell'attività di vendita al dettaglio di vicinato relativa all'azienda _____, sita in _____, via/piazza _____ nr. _____, in seguito all'atto di subentro in seguito specificato.
Settore/i merceologico/i:

Alimentare

- NON alimentare**
- Generi speciali**

DICHIARA

PARTE PRIMA

a far data dal _____ a seguito di :

<input type="checkbox"/> COMPRAVENDITA	<input type="checkbox"/> DONAZIONE	<input type="checkbox"/> FALLIMENTO	<input type="checkbox"/> FUSIONE
<input type="checkbox"/> AFFITTO AZIENDA	<input type="checkbox"/> SUCCESSIONE	<input type="checkbox"/> REINTESTAZIONE	<input type="checkbox"/> ALTRO _____

- in data _____ con atto di _____ (specificare) autenticato/stipulato dal Notaio _____,
 - ha validità dalla data del _____
 - è stato registrato all'Agenzia delle Entrate di _____ in data _____ al nr. _____
 - è attualmente in corso di registrazione e non appena la stessa sarà avvenuta, saranno immediatamente comunicati, per iscritto, i relativi estremi;

ha rilevato l'attività di esercizio di commercio al dettaglio di vicinato, sita in via/piazza _____ a _____ già intestata alla ditta _____ giusta:

- dichiarazione di inizio attività presentata il _____ prot. nr. _____ in regolare corso di validità ed efficacia
- autorizzazione nr. _____ del _____ rilasciata a _____
- che l'insegna dell'esercizio sarà _____

Ai sensi dell'art. 39 comma 5 della L.R. 29/05, nei casi di trasferimento della gestione di un esercizio, la denuncia di inizio dell'attività da parte del cessionario ha effetto fino alla scadenza contrattualmente pattuita e il cedente, entro il termine di cui alla comma 2, decorrente dalla stessa data ai fini del ritorno in disponibilità dell'azienda, deve presentare la denuncia di inizio attività.

Ai sensi dell'art. 39 comma 2 della L.R. 29/05 "la denuncia di inizio attività deve essere presentata entro il termine di dodici mesi, decorrente dalla data del trasferimento dell'azienda, o, nel caso di subingresso per causa di morte, dalla data di acquisizione del titolo, pena l'applicazione di quanto disposto dall'articolo 80 commi 9 lettera b) e 10, salvo proroga secondo il disposto di cui all'articolo 38 comma 2.

PARTE SECONDA

NORME URBANISTICO / COMMERCIALI ED EDILIZIE e PRECISAMENTE:

con riferimento alla destinazione urbanistica

- di avere la disponibilità dei locali nei quali si intende esercitare l'attività
- 1. i locali, dei quali ha la disponibilità quale proprietario o locatario comodatario per effetto del contratto stipulato con _____, in data _____, registrato presso l'Agenzia delle Entrate _____ al numero _____ ovvero in corso di registrazione (in caso di subingresso nel contratto di locazione citare gli estremi del modello "F23"),

sono ubicati in zona _____, conforme allo strumento urbanistico, che ammette la destinazione d'uso di commercio al dettaglio;

- ❑ 2. con riferimento agli standard urbanistici delle aree riservate a parcheggio, di cui al vigente Piano Regolatore generale comunale. Alla presente si allega planimetria dell'area, sottoscritta da tecnico abilitato, in scala adeguata, con l'indicazione della viabilità esistente, dell'accessibilità, dei parcheggi e delle superfici a servizio vincolante al punto vendita (la planimetria va allegata solo nel caso in cui sia necessario dimostrare la disponibilità dei parcheggi):

con riferimento alla destinazione d'uso:

- ❑ i locali, siti al piano _____, sono censiti nel Nuovo Catasto edilizio del Comune Censuario di _____, al foglio Mappale _____, particella catastale _____, subalterno _____, categoria _____, classe _____, hanno destinazione d'uso _____. Con riferimento al disposto dell'art. 11 comma 2 della Legge Regionale nr. 29/05, dichiara di essere in possesso del seguente titolo abilitativo edilizio: certificato di agibilità rilasciato in data _____ prot. nr. _____ o collaudo di data _____ prot. nr. _____ ovvero altro certificato di utilizzo comunque denominato rilasciato in data _____ prot. nr. _____. Si allegano nr. 2 visure catastali e nr. 2 planimetrie aggiornate dei locali: copie NCEU o preferibilmente copie sottoscritte da tecnico abilitato in scala non inferiore a 1:200, quotate e indicanti la superficie di vendita, la destinazione d'uso, la superficie complessiva (comprensiva di magazzini, uffici, servizi, etc,...). Sulle planimetrie il denunciante dovrà specificare e sottoscrivere che la situazione di fatto esistente alla data di presentazione della scia corrisponde a quella risultante dagli elaborati grafici.

PARTE TERZA

REQUISITI di cui agli artt. 5, 6 della L. R. 29/2005

SETTORE MERCEOLOGICO NON ALIMENTARE

IMPRESA INDIVIDUALE / **SOCIETA'**

Soggetto: **TITOLARE** / **LEGALE RAPPRESENTANTE**

- ❑ di NON incorrere in alcuna delle condizioni previste dall'art. 6 della L.R. 29/05 – **ARTICOLO 6 L.R. 29/05 ALLEGATO ALLA PRESENTE**
- ❑ che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui al D.Lgs. 06.09.2011 nr. 159 (in caso di snc la dichiarazione deve essere resa da ciascun socio – in caso di sas la dichiarazione deve essere resa dai soci accomandatari)
- ❑ nel caso in cui la domanda venga presentata da un cittadino extracomunitario, di essere in possesso del permesso di soggiorno nr. _____ rilasciato dalla Questura di _____ in data _____

Soggetto: **DELEGATO/PREPOSTO**

Sig./ra			
di cittadinanza		nato/a il	
A		Provincia o Stato Estero	
Residente a	In	nr.	Cap
Recapito telefonico		C.F.	

- ❑ di NON incorrere in alcuna delle condizioni previste dall'art. 6 della L.R. 29/05 – **ARTICOLO 6 L.R. 29/05 ALLEGATO ALLA PRESENTE**

SETTORE MERCEOLOGICO ALIMENTARE

PARTE PRIMA

REQUISITI di cui agli artt. 5, 6 e 7 comma 2 della L. R. 29/2005

IMPRESA INDIVIDUALE / **SOCIETA'**

Soggetto: **TITOLARE** / **LEGALE RAPPRESENTANTE**

- di NON incorrere in alcuna delle condizioni previste dall'art. 6 della L.R. 29/05 – **ARTICOLO 6 L.R. 29/05 ALLEGATO ALLA PRESENTE**
- che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui al D.Lgs. 06.09.2011 nr. 159 (in caso di snc la dichiarazione deve essere resa da ciascun socio – in caso di sas la dichiarazione deve essere resa dai soci accomandatari)
- nel caso in cui la domanda venga presentata da un cittadino extracomunitario, di essere in possesso del permesso di soggiorno nr. _____ rilasciato dalla Questura di _____ in data _____

REQUISITI PROFESSIONALI

- di essere iscritto/a al Registro Esercenti Commercio della CCIAA di _____ al nr. _____ dal _____ per l'attività di somministrazione
- di aver frequentato i corsi di cui all'articolo 8 e aver superato positivamente l'esame di cui all'articolo 9;
- avere esercitato in proprio, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, l'attività di vendita di prodotti alimentari all'ingrosso o al dettaglio, ovvero l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, o aver prestato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti l'attività nel medesimo settore, in qualità di dipendente qualificato addetto alla vendita o all'amministrazione o, qualora trattasi di coniuge o parente o affine, entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare comprovata dall'iscrizione all'INPS;
- essere in possesso di una laurea o di un diploma di scuola media di secondo grado, ovvero di un diploma di scuola alberghiera, ovvero di diplomi o titoli equivalenti, **specificare** _____

Soggetto: **DELEGATO/PREPOSTO**

Sig./ra		
di cittadinanza	nato/a il	
A	Provincia o Stato Estero	
Residente a	In _____ nr.	Cap
Recapito telefonico	C.F.	

REQUISITI PROFESSIONALI

- di essere iscritto/a al Registro Esercenti Commercio della CCIAA di _____ al nr. _____ dal _____ per l'attività di somministrazione
- di aver frequentato i corsi di cui all'articolo 8 e aver superato positivamente l'esame di cui all'articolo 9;
- avere esercitato in proprio, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, l'attività di vendita di prodotti alimentari all'ingrosso o al dettaglio, ovvero l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, o aver prestato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti l'attività nel medesimo settore, in qualità di dipendente qualificato addetto alla vendita o all'amministrazione o, qualora trattasi di coniuge o parente o affine, entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare comprovata dall'iscrizione all'INPS;
- essere in possesso di una laurea o di un diploma di scuola media di secondo grado, ovvero di un diploma di scuola alberghiera, ovvero di diplomi o titoli equivalenti, **specificare** _____

PARTE SECONDA

- di aver osservato le norme che tutelano le esigenze igienico-sanitarie per l'esercizio del commercio di prodotti alimentari sulle aree pubbliche – art. 47 comma 3 L.R. 29/05;
- di aver provveduto ad inoltrare all'ASS competente per territorio la notifica prevista dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 3160 di data 22.12.2006, pubblicata sul B.U.R. n. 3 dd. 17.1.2007, con la quale sono state emanate le “ Linee guida applicative del RECE n. 852/2004 del Parlamento Europeo e del Consiglio sull'igiene dei prodotti alimentari”.

Allegati:

- copia della visura attestante l'iscrizione al Registro Esercenti Commercio della CCIAA di _____;
- copia del contratto di _____ d'azienda;
- dichiarazione di avvenuta stipula del contratto di _____ da parte del Notaio;
- _____

Data, _____

Firma _____ (*)

PER ACCETTAZIONE DELLA NOMINA:

Firma della persona preposta / delegata (*)

(*) La firma deve essere apposta in presenza del dipendente comunale addetto o la presente domanda deve essere inoltrata con in allegato una copia del documento di identità del sottoscrittore.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

<p>La sottoscrizione in calce della presente domanda è stata apposta dal sig./ra _____, identificato a mezzo _____ in presenza del sottoscritto _____.</p> <p style="text-align: right;">Firma</p>
--

DICHIARAZIONE ANTIMAFIA

Il/la sottoscritto/a		
di cittadinanza	nato/a il	
A	Provincia o Stato Estero	
Residente a	In	nr. Cap
Recapito telefonico	C.F.	

In qualità di

<input type="checkbox"/> socio della SOCIETA' – snc ⁽¹⁾		
<input type="checkbox"/> socio accomandatario della SOCIETA' – sas ⁽²⁾		
<input type="checkbox"/> legale rappresentante della SOCIETA' di capitali ⁽³⁾		
<input type="checkbox"/> componente dell'organo di amministrazione della SOCIETA' di capitali ⁽³⁾		
Natura giuridica		
Denominazione o ragione sociale		
Con sede in	nr.	Cap
Telefono/fax	Partita IVA	
Iscrizione Registro delle Imprese nr.	dal	CCIAA di

DICHIARA

- che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui al D.Lgs. 06.09.2011 nr. 159 (in caso di snc la dichiarazione deve essere resa da ciascun socio – in caso di sas la dichiarazione deve essere resa dai soci accomandatari)

Data, _____

Firma _____

(*) La firma deve essere apposta in presenza del dipendente comunale addetto o la presente domanda deve essere inoltrata con in allegato una copia del documento di identità del sottoscrittore.

(1) in caso di snc la dichiarazione deve essere resa da ciascun socio

(2) in caso di sas la dichiarazione deve essere resa dai soci accomandatari

(3) in caso di società di capitali la dichiarazione deve essere resa dal legale rappresentante e dagli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

La sottoscrizione in calce della presente domanda è stata apposta dal sig./ra _____, identificato a mezzo _____ in presenza del sottoscritto _____.
Firma

Legge Regionale 05.12.2005 nr. 29 e successive modificazioni e integrazioni

Art. 6

(Requisiti morali e condizioni ostative)

1. Non possono esercitare l'attività commerciale in sede fissa o sulle aree pubbliche, nonché l'attività di somministrazione di alimenti e bevande:

a) coloro che siano stati dichiarati falliti, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;

b) coloro che abbiano riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato anche emessa in esecuzione dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per delitto non colposo, per il quale sia prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;

c) coloro che abbiano riportato una condanna a pena detentiva, con sentenza passata in giudicato anche emessa in esecuzione dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei delitti di cui ai Titoli II e VIII del Libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;

d) coloro che abbiano riportato nell'ultimo quinquennio, due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, con sentenza passata in giudicato anche emessa in esecuzione dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei delitti previsti agli articoli 442, 444, 513, 513 bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;

e) coloro che siano sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (Misure di prevenzione nei confronti delle persone pericolose per la sicurezza e per la pubblica moralità), o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575 (Disposizioni contro la mafia), ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza.

2. Il divieto di esercizio dell'attività commerciale in caso di condanna permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena sia stata scontata o si sia in altro modo estinta. Il divieto non si applica, ai sensi dell'articolo 166 del codice penale, qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena e sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione stessa.