

Udine, 17/12/2007

Prot. n° 18411

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°

Al Sindaco del Comune di  
Palmanova

---

**Oggetto:** Attività di pubblicizzazione degli elenchi di immobili che hanno perso i requisiti di ruralità - ex D.L. n. 262/2006.

Premesso che

- il decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, all' art. 2 comma 36, come sostituito dal comma 339 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), ha stabilito che, tra l'altro, l'Agenzia del Territorio, anche sulla base delle informazioni fornite da AGEA, procede all'individuazione degli immobili iscritti al catasto terreni per i quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali e *"richiede ai titolari di diritti reali la presentazione degli atti di aggiornamento catastale redatti ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701"*;
- il citato comma 36 stabilisce che gli immobili per i quali si è accertata la mancata dichiarazione in catasto devono essere riportati in appositi elenchi che devono essere pubblicizzati - presso i Comuni, sul sito internet dell'Agenzia del Territorio, nonché presso le sedi degli Uffici provinciali della stessa Agenzia - per 60 giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione del comunicato dell'Agenzia del Territorio nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. Con questo comunicato, contenente l'elenco dei Comuni interessati, l'Agenzia del Territorio rende noto di aver dato corso ad operazioni di accertamento e, conseguentemente, provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi, presso i Comuni interessati, presso le sedi degli uffici provinciali e sul proprio sito internet, gli elenchi degli immobili per i quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali;
- tali fabbricati devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano, a cura dei soggetti titolari di diritti reali, entro 90 giorni dalla data di pubblicazione del suddetto comunicato. Qualora gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni entro tale termine, gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio provvedono, in surroga del soggetto obbligato inadempiente e con oneri a carico dello stesso, all'iscrizione in Catasto Edilizio Urbano, attraverso la predisposizione delle dichiarazioni redatte ai sensi del regolamento di cui al

decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701, e alla notifica dei relativi esiti;

- la norma in oggetto prevede che l'Agencia del Territorio renda noti gli esiti delle operazioni effettuate attraverso la pubblicizzazione di appositi elenchi:
  - presso i Comuni;
  - sul sito internet dell'Agencia del Territorio;
  - presso le sedi degli Uffici provinciali dell'Agencia del Territorio.I suddetti elenchi contengono, per ogni immobile, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio, Particella ed eventuale Denominatore e Subalterno), l'eventuale data cui riferire la mancata presentazione della dichiarazione in catasto.
- con nota dell'Ufficio provinciale di Udine, prot. n. 18039 del 17/12/2007, codesto Comune è stato informato delle attività di cui all'oggetto;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione costituiti da un file in formato .pdf e da un elenco cartaceo composto da pagg. 1 in cui sono riportati gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio Particella ed eventuale Denominatore e Subalterno) degli immobili interessati nonché la data cui riferire la mancata dichiarazione in Catasto Edilizio Urbano.

Dalla data di ricevimento di tale documentazione fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'apposito comunicato previsto dal comma 339 dell'art. 1 dalla legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), gli elenchi devono essere consultabili presso la sede di codesto Comune.

La pubblicazione del Comunicato è prevista in data **28 dicembre 2007**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo codesto Comune assicura, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in esame, garantendo, di norma, l'accesso agli interessati almeno in tutti i giorni feriali.

L'attività di pubblicizzazione dei dati di cui trattasi deve essere opportunamente divulgata, mediante affissione di manifesti (di cui si fornisce un *fac-simile* in allegato alla presente), nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio provinciale con attestazione della avvenuta pubblicizzazione ed indicazione, in particolare, della data di inizio e fine della stessa.

Si allega un modello di segnalazione anomalie da rendere disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto Edilizio Urbano per gli immobili in esame nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione rivolgersi ai Sig.ri Riccardo Giorlanza e Nedeida Ponte, tel. 0432-244167, indirizzo e-mail [up\\_udine\\_urp\\_udine@agenziaterritorio.it](mailto:up_udine_urp_udine@agenziaterritorio.it).

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO  
(f.to Saverio Minnici)

Per il Comune di Palmanova

IL SINDACO

Ricevuto<sup>1</sup> il \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.